|  |
| --- |
| **Отдел № 19 по муниципальным образованиям Ейский, Староминский, Щербиновский районы** |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: город Ейск, улица Мира, д. 118, 2 этажтел. 8 (86132) 2-06-76, 8 (86132) 2-09-49 |

**11.08.2015 г.**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Долги за капитальный ремонт многоквартирного дома**

**могут привести к смене владельца специального счета**

Если жители многоквартирного дома формируют фонд капремонта на специальном счете, но фактически собрали меньше 50 процентов от начисленной суммы и не погашают свою задолженность, формирование их фонда должно перейти к региональному оператору.

Соответствующие поправки Жилищного кодекса вступили в силу в июле 2015 года. Отныне по закону, если в фонд капитального ремонта собственники многоквартирного дома внесли менее 50 процентов от начисленной суммы, [Государственная жилищная инспекция](http://www.gzhi-kuban.ru/news/163/) Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет владельца, данного спецсчета о необходимости информировать жильцов о задолженности, необходимости ее погашения, а также о последствиях непогашения. Внести недостающие средства собственники должны в течение 5 месяцев. Если задолженность все же не погашается, за два месяца до истечения окончания установленного срока, владелец спецсчета обязан инициировать общее собрание собственников, на котором жильцы и определятся о способах погашения своей задолженности.
Если долг все же не был погашен, госжилинспекция края уведомляет об этом орган местного самоуправления. Там в течение месяца принимается решение о формировании фонда капремонта у регионального оператора, и о таком решении сообщается владельцу спецсчета.

Он в свою очередь в течение месяца обязан перевести накопленные ранее средства на счет [регионального оператора](http://kapremont23.ru/news/detail.php?ID=2519). В противном случае оператор, орган местного самоуправления или же любой собственник вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств и перечислении их региональному оператору
(Федеральный закон от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Обратиться за разъяснениями по платежам на капитальный ремонт многоквартирного дома можно по адресу: г. Ейск, ул. Мира, д.118, 2-й этаж или позвонить по телефонам: 8(86132) 2-06-76, 8(86132) 2-09-49.

В целях обеспечения граждан необходимой информацией, связанной с корректировкой платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт, а также для оказания разъяснительной работы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» организована работа специалиста отдела № 19:

 - по пятницам (еженедельно) с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45) по адресу: станица Староминская, ул. Красная, д. 27, центральный холл ЦКД «Победа»;

- по четвергам (еженедельно) с 12:00 до 16:00 часов по адресу: станица Старощербиновская, ул. Советов, д. 70 (здание администрации поселения).