

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

от 28.10.2024г. № 89

х. Восточный Сосык

**«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 2025-2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком принятия решения о разработке, формировании, реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ Куйбышевского сельского поселения Староминского района, утвержденного постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 04.04.2017 г. № 18 «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Куйбышевского сельского поселения Староминского района», руководствуясь статьей 31 Устава Куйбышевского сельского поселения Староминского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу Куйбышевского сельского поселения Староминского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 2025-2027 годы».
2. Предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 2025-2027 годы».
3. Специалисту 1 категории администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района (Офрим Е.Г.) обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://kuibishevsp.ru](http://kuibishevsp.ru/" \t "_blank).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Куйбышевского сельского поселения

Староминского района С.В.Демчук

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Куйбышевского сельского поселения

Староминского района

от 28.10.2024г. № 89

**Паспорт муниципальной программы**   
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| Координаторы подпрограмм | Не предусмотрены |
| Участники муниципальной программы | Администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Ведомственные целевые программы | Не предусмотрены |
| Цели муниципальной программы | Повышение качества управления имущественными и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| Задачи муниципальной программы | 1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Староминского района;  2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района. |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | Приведен в приложении № 1 к паспорту муниципальной программы |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап. Сроки реализации программы 2025-2027 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований  муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы за счет местного бюджета составляет:  - 2025 год –50 тыс. руб.  - 2026 год –50 тыс. руб.  - 2027 год –50 тыс. руб. |

**1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития муниципального имущества**

**на территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района**

Одной из важных стратегических целей муниципальной политики в области создания устойчивого экономического развития Куйбышевского сельского поселения Староминского района является эффективное использование недвижимости всех форм собственности.

Однако анализ состояния и структуры муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Староминского района показывает, что в собственности Куйбышевского сельского поселения Староминского района еще находится имущество, не соответствующее требованиям.

В связи с этим необходимо проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Староминского района и ее приведению в соответствие с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ.

В период 2025 - 2027 годы планируется выявление и регистрация прав собственности на объекты имущества.

Однако для достижения указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области имущественных отношений.

Возможность на практике внедрить эффективные экономические механизмы в сфере управления муниципальной собственности ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий.

Изготовление технической документации необходимо для распоряжения имуществом, а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе реестра казны Куйбышевского сельского поселения Староминского района не имеет необходимой технической документации.

При приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению в соответствии с действующим законодательством.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, передача в оперативное управление имущества, реализации муниципального имущества, и т.д.

В рамках настоящей программы планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в Реестре объектов муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Староминского района, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозных недвижимых вещей.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества муниципального, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Программа определяет действия, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, так же мероприятий по содержанию имущества, снижение количества объектов недвижимого имущества, используемого не по назначению, что позволит повысить эффективность муниципального управления в целом.

**2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации**

**муниципальной программы**

Целью программы является Повышение качества управления имущественными и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района.

Достижение поставленных целей обеспечивается за счет решения следующих задач:

1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Староминского района;

2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района.

Целевые показатели муниципальной программы, позволяющие оценить эффективность реализации программы, изложены в приложении № 1 к паспорту муниципальной программы.

**3. Перечень и краткое описание ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы**

Муниципальная программа предусматривает реализацию основного мероприятия направленного на достижение поставленных целей:

1. Основное мероприятие «Управление и распоряжение муниципальным имуществом».

В рамках данного мероприятия будут проводиться работы по оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды, оценка рыночной стоимости земельных участков, работы по проведению технической инвентаризации (изготовление технических паспортов, технических планов, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости (ЕГРОКС) на объекты входящие в состав муниципальной казны Куйбышевского сельского поселения, а так же оплата земельного налога.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 2 к паспорту муниципальной программы.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения**

**муниципальной программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета

Куйбышевского сельского поселения Староминского района в установленном законном порядке.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться в соответствии с решением о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации | Объемы финансирования, тыс. рублей | | | | |
| Всего | в разрезе источников финансирования | | | |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | местные  бюджеты | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Основное мероприятие**  **«Управление и распоряжение муниципальным имуществом»** | | | | | |
| 2025 | 160,0 | - | - | 160,0 | - |
| 2026 | 160,0 | - | - | 160,0 |  |
| 2027 | 160,0 | - | - | 160,0 | - |
| Всего по основному мероприятию | 480,0 | - | - | 480,0 | - |
| **Общий объем финансирования по муниципальной программе** | | | | | |
| 2025 | 160,0 | - | - | 160,0 | - |
| 2026 | 160,0 | - | - | 160,0 |  |
| 2027 | 160,0 | - | - | 160,0 | - |
| Всего по основному мероприятию | 480,0 | - | - | 480,0 | - |

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться в соответствии с решением о местном бюджете на соответствующий финансовый год.

**5. Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации программы представляет собой алгоритм оценки ее фактической эффективности в процессе и по итогам реализации и должна быть основана на оценке результативности Программы с учетом общего объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения оценки степени достижения целей и решения задач Программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

Сдц = (Сдп1 + Сдп2 + СДПN) / N, где:

Сдц - степень достижения целей (решения задач);

Сдп1 ... СДПN)- степень достижения целевого показателя (индикатора) Программы, N - количество целевых показателей (индикаторов) Программы.

Степень достижения целевого показателя (индикатора) Программы (Сдц) рассчитывается по формуле:

Спп = ЗФ/Зп, где:

ЗФ - фактическое значение целевого показателя (индикатора) Программы;

Зп - плановое значение целевого показателя (индикатора) Программы (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

Сдп = Зп / ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

Эффективность реализации Программы (Эмп) рассчитывается по следующей формуле:

Эмп= Сдц х Уф, где:

Уф - уровень финансирования реализации Программы;

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется на основании следующих критериев.

Эффективность реализации Программы - Эмп - будет тем выше, чем выше значение степени достижения целей (решения задач) Программы – Сдц и при этом ниже значение уровня финансирования реализации муниципальной программы - Уф:

Эмп= 1 \_ высокая эффективность реализации Программы;

1 ≥ Эмп ≥ 0,75 - средняя эффективность реализации Программы;

Эмп < 0,75 - низкая эффективность реализации Программы.

Ожидаемыми социальными и экономическими результатами реализации Программы являются:

обеспечение реализации единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у Куйбышевского сельского поселения Староминского района возникло право собственности;

передача в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы;

обеспечение выполнения Программы управления имущественных и земельных отношений и целевых показателей.

**6. Механизм реализации муниципальной**

**программы и контроль за ее выполнением**

Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет глава Куйбышевского сельского поселения Староминского района, курирующий отраслевое направление муниципальной программы.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы (по отчетным формам утвержденных Порядком);

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, утверждает нормативный правовой акт администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района о мерах по реализации муниципальной программы, содержащий состав расходов мероприятий муниципальной программы.

Состав расходов мероприятий муниципальной программы составляются в разрезе основных мероприятий муниципальной программы, мероприятий подпрограмм и ведомственных целевых программ, планируемых к реализации в очередном году.

В процессе реализации муниципальной программы ее координатор может принимать решение о внесении изменений в состав расходов мероприятий муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы осуществляет контроль за соблюдением мер по реализации муниципальной программы.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по отчетным формам согласно Порядку.

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в финансово-экономический отдел администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, предоставляет в финансово-экономический отдел администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:

конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;

сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию подпрограмм, ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий в разрезе источников финансирования;

сведения о фактическом выполнении мероприятий подпрограмм, ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы (при их наличие);

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагается отчет об исполнении финансирования муниципальной программы и отчет о достижении целевых показателей муниципальной программы, в соответствии с утвержденными формами согласно Порядка.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Координатор муниципальной программы несет ответственность за достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации муниципальной программы и в ежегодных докладах о ходе реализации муниципальной программы.

Специалист 1 категории администрации

Куйбышевского сельского поселения

Староминского района Н.А.Батракова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к паспорту муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами

Куйбышевского сельского поселения

Староминского района»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района»**

| №  п/п | Наименование целевого  показателя | Единица  измерения | Значение показателей | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-й год  реализации | 2-й год  реализации | 3-й год  реализации |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района» | | | | |
|  | Цель: формирование и эффективное управление объектами муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Староминского района | | | | |
|  | Задача: осуществление полномочий собственника в отношении имущества находящегося в муниципальной собственности, осуществление  полномочий собственника по вовлечению объектов собственности Куйбышевского сельского поселения в хозяйственный оборот (предоставление  муниципального имущества в собственность), обеспечение изготовления технической документации (технический паспорт, технический план, постановка на кадастровый учет), а также справок на объекты недвижимости, обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозного и иного имущества, оценка муниципальных объектов недвижимости, содержание и обслуживание казны Куйбышевского сельского поселения Староминского района. | | | | |
| 1.1 | Количество изготовленной технической документации (технический паспорт, технический план, постановка на государственный кадастровый учет) | шт. |  |  |  |
| 1.2 | Количество объектов  муниципального, бесхозного и  иного имущества, на которые  проведена оценка рыночной  стоимости, экспертиза оценки  рыночной стоимости, оценка  муниципальных объектов  недвижимости | шт. |  |  |  |
| 1.3. | Обеспечение изготовления межевых  планов земельных участков | шт. |  |  |  |
| 1.4. | Количество объектов, составляющих имущество казны, управление и содержание которых обеспечено | шт. |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к паспорту муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

и земельными ресурсами

Куйбышевского сельского поселения

Староминского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объем финанси-рования,  всего  (тыс.руб) | В том числе по годам | | | Непосредственный  результат реализации мероприятия | Участник муниципальной программы *(к примеру, муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель)* |
| 2025 | 2026 | 2027 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости, сооружения, оформление техпаспортов и технических планов для регистрации права муниципальной собственности | всего | 150,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | инвентаризация муниципального имущества и  государственная регистрации  права муниципальной  собственности в порядке,  установленном  действующим  законодательством РФ | администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| местный бюджет | 150,00 | 50,00 | 50,00 | 50,0 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости муниципального имущества | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | вовлечение земельных участков и муниципального имущества в оборот | администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 4. | Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Вовлечение земельных участков и муниципального имущества в оборот | администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 5. | Выявление и оформление в собственность бесхозного имущества | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Вовлечение имущества в оборот | администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 6 | Обслуживание муниципального имущества | всего | 330,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | Заключение муниципальных контрактов по обеспечению сохранности имущества | администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| местный бюджет | 330,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
|  | **Итого** | всего | 480,0 |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 480,0 |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 14 ноября 2018 года №115 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Куйбышевского сельского поселения Староминского района»

Проект внесен:

Глава Куйбышевского сельского

поселения Староминского района С.В.Демчук

Проект подготовлен:

Специалист 1 категории администрации

Куйбышевского сельского поселения

Староминского района Н.А.Батракова

Проект согласован:

Специалист 1 категории администрации

Куйбышевского сельского поселения

Староминского района Е.Г.Офрим