|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | [**О предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате налогов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям**](http://adm.starominska.ru/view_page_and_comment_it.__cgi?page=000034144) |  |  |  | |  |
| |  |  | | --- | --- | |  | [http://adm.starominska.ru/image_file/000034143/300x200/303.jpeg](http://adm.starominska.ru/view_photos.__cgi?file=000034143&post=000034144&pr=)  В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края» (далее – постановление № 202) департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (далее – департамент) определен уполномоченным органом по формированию и обеспечению направления в УФНС России по Краснодарскому краю перечня организаций и индивидуальных предпринимателей, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 (далее – постановление № 439).  Департаментом разработан порядок формирования указанного перечня (прилагается), который утвержден и размещен на официальном сайте департамента <https://dps.krasnodar.ru/regulatory/page.php>.  В Перечень подлежат включению организации и индивидуальные предприниматели, предоставившие отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением № 439 (далее -  налогоплательщики), которые одновременно соответствуют следующим критериям:   * код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»; * налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:   а)     объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;  б) объект недвижимого имущества должен быть включен в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, утвержденный на 2020 год департаментом имущественных отношений Краснодарского края в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (приказ от 27 декабря 2019 года № 2837 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»).  Кроме того, согласно пункту 1 требований, утвержденных постановлением № 439, деятельность арендатора должна быть отнесена к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».  Перечень формируется на основании информации, полученной от органов местного самоуправления (муниципальных районов и городских округов) Краснодарского края.  Департаментом, после получения сводных списков от администраций муниципальных образований, будет утвержден перечень налогоплательщиков и направлен в УФНС России по Краснодарскому краю.  Следует отметить, что предоставление отсрочки носит заявительный характер. Налогоплательщик имеет право подать заявление до 1 декабря 2020 года в налоговый орган по месту нахождения (жительства) налогоплательщика, а для лиц, относящихся к категории крупнейших налогоплательщиков, налоговый орган по месту его учета в качестве крупнейшего налогоплательщика (пункты 6-7 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (далее – постановление № 409), рекомендуемые образцы документов размещены на сайте ФНС России в разделе «Меры поддержки бизнеса» (<https://www.nalog.ru/rn23/business-support-2020/>).  Отсрочка предоставляется по налогу на имущество организаций, земельному налогу и авансовым платежам по таким налогам, налогу на имущество физических лиц в соответствии с подпунктом  «в» пункта 2 Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогу и страховых взносов, утвержденных постановлением № 409 при соблюдении условий, установленных пунктом 13.1 настоящих Правил.  Для включения в Перечень согласно пункту 6 Приказа департамента от 2 июля 2020 года № 111 «Об утверждении Порядков формирования перечней, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 и подпунктом 3 пункта 4 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края» необходимо обратиться в отдел инвестиций, потребительской сферы и предпринимательства управления экономики администрации муниципального образования Староминский район (адрес: ст-ца Староминская, ул. Красная, 13, кабинет № 22, адрес электронной почты: [staromadm@yandex.ru](mailto:staromadm@yandex.ru).). | | |