## \\10.23.141.10\окиад\6. Взаимодействие со СМИ\1. норматив\1. Брендбук Роскадастра\2024\Vector Smart Object.png

**Эксперты краевого Роскадастра поясняют, как осуществить перепланировку помещения в многоквартирном доме**

**Перепланировка помещения является ответственным шагом для собственников объектов недвижимости и требует грамотного подхода к осуществлению данной процедуры на всех этапах. О том, как это сделать, информируют эксперты** [**филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**](https://kadastr.ru)**.**

Приняв решение сделать перепланировку, следует знать об изменениях в законодательстве РФ, вступивших в силу в 2024 году. Нововведения направлены на упрощение проведения данной процедуры.

С 1 апреля расширилось понятие перепланировки в многоквартирном доме. Согласно Федеральному закону от 19.12.2023 N [608-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464790/), перепланировка – это изменение границ и (или) площади, а также образование новых помещений, изменение их внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения).

Если ранее перепланировка предполагала изменение конфигурации и внесение изменений **в технический паспорт** помещения, то сегодня изменения вносятся в сведения **Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**.

*«Перепланировка производится органом местного самоуправления и подтверждается актом приемочной комиссии. Только после этого она считается законной. После осуществления перепланировки необходимо заказать обновленный* [*технический план.*](https://kadastr.ru/services/tekhnicheskiy-plan/) *Сделать это своевременно возможно, обратившись к специалистам краевого Роскадастра. Услуга включает индивидуальный подход к каждому заявителю и гибкость системы ценообразования»*, - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Стоимость составления технического плана определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности. Узнать подробнее о нюансах составления технического плана можно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](https://kadastr.ru/services/tekhnicheskiy-plan/) «Сервисы и услуги».

Обращаем внимание, что технический план подготавливается до получения акта приемочной комиссии. В рамках нововведений, установлен и срок утверждения акта согласования перепланировки - **не более тридцати дней.**

После утверждения акта уполномоченный орган не позднее **пяти рабочих дней** с даты его утверждения самостоятельно направляет в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете (ГКУ) и государственной регистрации права (ГРП) на перепланированное помещение заявителя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Описание: почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| \\10.23.141.10\окиад\6. Взаимодействие со СМИ\1. норматив\1. Брендбук Роскадастра\2024\ППК Роскадастр.png | https://kadastr.ru | Описание: телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |