|  |
| --- |
| **Отдел № 19 по муниципальным образованиям Ейский, Староминский, Щербиновский районы** |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: город Ейск, улица Мира, д. 118, 2 этажтел. 8 (86132) 2-06-76, 8 (86132) 2-09-49 |

**11.03.2016 г.**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Действуем сообща: рассылка уведомлений о возможности досудебного погашения задолженности по взносам на капремонт**

В новом году НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее – Региональный оператор) в интересах добросовестных собственников сосредоточил основные усилия на повышении уровня собираемости взносов на капитальный ремонт среди «многоквартирных домов-должников», ведь от этого важного показателя зависит успех реализации региональной программы в целом, а, значит, и «долголетие» многоквартирных домов Кубани в частности.
При активной поддержке органов местного самоуправления Ейского, Староминского, Щербиновского районов в ходе рабочих встреч по вопросу повышения собираемости взносов на капитальный ремонт в феврале этого года достигнута договорённость об организации и проведении совместной работы по вручению собственникам, допустившим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт свыше 3-х месяцев, уведомлений о необходимости погашения задолженности.

На сегодняшний день вручено 120 уведомлений собственникам-неплательщикам взносов на капремонт в Ейском районе, в общем порядке в ходе совместной работы с органами местного самоуправления Региональным оператором в текущем месяце подготовлено свыше 500 уведомлений собственникам-должникам Ейского, Щербиновского и Староминского районов, которые будут вручены им до конца марта, такая работа будет проводиться на постоянной основе.

Вручение таких уведомлений должнику по взносам на капремонт общего имущества многоквартирного дома позволит урегулировать вопрос погашения сложившейся задолженности в досудебном порядке, избавит собственника от дополнительных трат, в том числе по возмещению Региональному оператору судебных расходов, а главное – позволит многоквартирному дому формировать фонд капитального ремонта в необходимом для реализации региональной программы объеме.

Сегодня многие собственники не задаются вопросом – какие последствия могут их ждать за неуплату взносов на капремонт? А зря, ведь действующее законодательство определило их довольно четко и на сегодняшний день в пользу Регионального оператора уже вынесено 16 судебных приказов, 9 постановлений о возбуждении исполнительного производства, 2 судебных решения и 10 постановлений об окончании исполнительного производства.

Гражданам необходимо помнить о мере ответственности и не допускать формирования задолженности по взносам на капитальный ремонт, которые каждый собственник помещений в многоквартирном доме должен оплачивать своевременно и полном объеме. В отношении неплательщиков такого взноса могут быть приняты те же меры, что действуют применительно к должникам по ЖКУ, например, начисление пени, взыскание задолженности в судебном порядке, запрет на выезд из России при общей сумме задолженности от 10 тыс. руб., а также информацию по вынесенным судебным решениям в отношении должников по оплате взносов на капитальный ремонт, предадут в бюро кредитных историй, поэтому у таких граждан могут возникнуть сложности с обращениями в кредитные организации.

Уважаемые собственники, Региональный оператор призывает Вас своевременно уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. В свою очередь, специалисты регионального оператора готовы оказать всестороннюю помощь старшим многоквартирных домов и собственникам по возникающим вопросам о задолженности по взносам на капитальный ремонт в рабочем порядке по адресу: г. Ейск, ул. Мира, д.118, 2-й этаж, тел.: 8(86132) 2-06-76, 8(86132) 2-09-49.

В целях обеспечения граждан необходимой информацией, связанной с корректировкой платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт, а также для оказания разъяснительной работы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» организована работа
специалиста отдела № 19:

- по пятницам (еженедельно) с 9:00 до 12:00 часов по адресу: станица Старощербиновская, ул. Советов, д. 70 (здание администрации поселения);

- по пятницам (еженедельно) с 13-00 до 16-00 часов по адресу: станица Староминская, ул. Кольцовская, д. 24 (здание ЗАГС), 2 этаж, кабинет № 27.