

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

от 15.12.2017 г. № 42/3

х. Восточный Сосык

**О земельном налоге**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть II Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет Куйбышевского сельского поселения Староминского района решил:

1. Установить и ввести на территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района земельный налог на земельные участки, находящиеся в пределах границ Куйбышевского сельского поселения Староминского района.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков на территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| П№ п\п | Категории земель | Вид разрешенного использования | Состав вида разрешённого использования | Ставка земельного налога, % |
| 1  1. | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  | 0,3 |
| 12 | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 22.1. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;  Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); | 0,2 |
| 22.2. |  | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | Садовые, огороднические и дачные земельные участки; | 0,2 |
| 22.3. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; | 1,5 |
| 22.4. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли;  Земельные участки для размещения объектов розничной торговли;  Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания;  Земельные участки бань; | 1,5 |
| 22.5. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки других промышленных предприятий;  Земельные участки кладбищ; | 1,5 |
| 22.6. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых);  Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы);  Земельные участки ветеринарных лечебниц;  Земельные участки организаций почтовой связи;  Земельные участки операторов почтовой связи;  Земельные участки парков (культуры и отдыха);  Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек; | 1,5 |
| 22.7. |  | Земельные участки, занятые водными объектами, находившиеся в обороте | Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п.16 настоящего перечня); | 1,5 |
| 22.8. |  | Прочие земли |  | 1,5 |
| 22.9 | Земли населенных пунктов | Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства |  | 0,3 |
| 33. | Земли особо охраняемых территорий, за исключением государственных природных заповедников и национальных парков. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  | 1,5 |

4. От уплаты земельного налога освободить:

4.1 Учреждения культуры и искусства, являющиеся собственниками земельных участков с видом разрешенного использования «Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения;

4.2 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4.3 Организации в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования Куйбышевского сельского поселения, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;

4.4 Организации обслуживающие объекты инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального комплекса.

4.5 Многодетные семьи, отнесенные к этой категории семей согласно закону Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в краснодарском крае» (на земли занятые личным подсобным хозяйством или индивидуальным жилищным строительством), в отношении одного объекта налогообложения;

5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Куйбышевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме, а также в полном объеме действуют налоговые вычеты в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, по выбору налогоплательщика.

В случае регистрации права общей долевой собственности и общей совместной собственности, льгота на выбранный объект предоставляется всем членам многодетной семьи, пропорционально его доле в общей доле собственности.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

6. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

6.1. Налогоплательщики – организации уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим отчетным периодом.

6.2. Налогоплательщики – организации, авансовые платежи по налогу уплачивают не позднее 1 мая, 1 августа и 1 ноября текущего налогового периода.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Признать утратившими силу: решение Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 15 октября 2010 года № 10/5 « О земельном налоге », решение Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 23 мая 2013 года № 38/9 « О внесении изменений в решение Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 15 октября 2010 года №10.5 «О земельном налоге» », решение Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 16 апреля 2015 г. № 8/3 «О внесении изменений в решение Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 15 октября 2010 года № 10.5 «О земельном налоге» », решение Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 07 ноября 2014 г. № 3/7 «О внесении изменений в решение Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 15 октября 2010 года № 10.5 «О земельном налоге»».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Степная новь» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 12 по Краснодарскому краю.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике Совета Куйбышевского сельского поселения (Дадыка Т.А.).

10. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Глава Куйбышевского сельского поселения

Староминского района С.С.Петренко